Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 477 /TB-THADS(KV6)

Hà Đông, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án: 11/2023/QĐ - DSST ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Toà án nhân dân Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1886/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ - CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 231/2025/CT- QG 0503 ngày 15/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 02/2025/HĐDV- HN ngày 28/4/2025giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tom tại Hà Nội,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 02-02/2025/TBĐG- HN ngày 14/7/2025của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tom tại Hà Nội,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tom tại Hà Nội,

Địa chỉ: Số 41 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Kom Tum, tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ chi nhánh: tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, quận Cầu Giấy, tp Hà Nội. khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0919.140.256

b) Tên tài sản:

Tài sản 1: Thửa đất số: 6; Tờ bản đồ số: 09; Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; Diện tích: 237 m² theo giấy chứng nhận số CA 231246. số vào số cấp GCN: CS 12981 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 04/06/2015 cho ông Lê Xuân Khánh và bà Trần Thị Quyên. Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BH 919959 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 15/12/2011.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 6-1: Tờ bản đồ số: 09; Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Yên Nghĩa. quận

Scanned with CamScanner

Hà Đông, thành phố Hà Nội: Diện tích: 177.5 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gân liền với đất số CA 231245, số vào số cấp GCN: CS 12982 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 04/06/2015 cho ông Lê Xuân Khánh và bà Trần Thị Quyên. Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BH 919960 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 15/12/2011.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 6-2; Tờ bản đồ số: 09; Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Yên Nghĩa. quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội; Diện tích: 162.5 m²theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 231247, số vào sổ cấp GCN: CS 12980 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 04/06/2015 cho Ông Lê Xuân Khánh và Trần Thị Quyên. Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BH 919958 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 15/12/2011.

**** Các thửa đất nêu trên nằm trong hành lang phân lũ, tạm dừng cấp phép xây dựng.***

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày 04/8 đến 07/8/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 15/7/2025 đến 17h00' ngày 07/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tom tại Hà Nội,

Địa chỉ chi nhánh: tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, quận Cầu Giấy, tp Hà Nội

khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0919.140.256

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 3.405.860.000 đồng(Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm linh năm triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng);

+ Tài sản 2: 1.973.835.000 đồng(Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng);

+ Tài sản 3: 1.793.132.000 đồng(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, một trăm ba mươi hai nghìn đồng).

**** Lưu ý:***

+ Đấu giá riêng từng tài sản. Các thửa đất nêu trên nằm trong hành lang phân lũtạm dừng cấp phép xây dựng.

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy đinh.

+ Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực

Scanned with CamScanner

hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

Giá chưa bao gồm thuế , phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 600.000.000 đồng; **Tài sản 2:** 180.000.000 đồng; **Tài sản 3:** 140.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 07/8/2025.

- Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày từ ngày 15/7/2025 đến 17h00' ngày 07/8/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tom, chi nhánh tại Hà Nội,

Địa chỉ chi nhánh: tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, quận Cầu Giấy, tp Hà Nội. khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0919.140.256.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09h30 ngày 12/8/2025**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tom tại Hà Nội,

Địa chỉ chi nhánh: tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, quận Cầu Giấy, tp Hà Nội. khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0919.140.256.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tom tại Hà Nội,

Địa chỉ chi nhánh: tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, quận Cầu Giấy, tp Hà Nội. khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0919.140.256.

Scanned with CamScanner

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các bên đương sự;
- UBND phường Yên Nghĩa;
- Viện kiểm sát ND KV 6 - Hà Nội.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.(04 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên

Scanned with CamScanner